

磴口县住房和城乡建设局

文件

磴口县财政局

磴住建联发〔2024〕2号

签发人：宿元 戴忠儒

2023年磴口县城镇保障性安居工程老旧小区 改造项目绩效评价报告

根据《财政部办公厅关于印发〈中央财政城镇保障性安居工程补助资金重点绩效评价工作方案〉的通知》（财办预监〔2023〕40号）文件要求，现将我县2023年老旧小区改造项目绩效评价工作报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

2023年计划改造绿苑小区、绿洲小区、国税小区、华苑小区、电力花园、锦春园和国际丽城等7个小区，共计8.44万平方米，涉及住宅楼23栋，住户776户，总投资约为2033.23万元，目前项目已全部完工。

（二）项目绩效目标

预期总目标：显著改善基础设施，全面提升老旧小区居民

住房条件和居住环境。

二、项目实施情况分析

(一) 资金到位情况

2023 年上级财政拨付到位资金共计 2021 万元，地方配套资金 79.01 万元，截止 12 月底，县财政根据部门需求安排拨付老旧小区项目资金共计 2100.01 万元，资金已全部拨付到位。

(二) 资金管理情况

该项目资金，县财政及住建部门严格按照保障性安居工程老旧小区项目相关政策制度管理、使用各项资金，并根据《会计法》、《预算法》等法规制订了单位财务管理，办公物资采购管理，固定资产管理等多项财务规章制度，专项资金的开支，确保专款专用。

三、绩效目标完成情况分析

(一) 产出指标完成情况分析

2023 年计划改造绿苑小区、绿洲小区、国税小区、华苑小区、电力花园、锦春园和国际丽城等 7 个小区，共计 8.44 万平方米，涉及住宅楼 23 栋，住户 776 户，总投资约为 2033.23 万元，目前项目已全部完工。改造过程中，我县建筑工程质量监督和安全监督管理部门严格按照国家标准进行监督管理。

(二) 效益指标完成情况分析

经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响：2023 年计划改造的 5 个老旧小区建成时间久远，配套基础设施不够完善，小区路面坑坑洼洼，路灯缺失，影响出行；私搭乱建侵占消防

通道，造成安全隐患；排水管线老化，堵塞严重，给业主生活带来不便。经过改造，极大改善了小区居民的居住环境。

（三）满意度指标完成情况分析

项目区内居民对改造给予大力支持和肯定，经问卷调查，所有住户均表示“满意”或“非常满意”。

四、偏离绩效目标的原因和下一步改进措施

磴口县老旧小区改造项目无偏离绩效目标。

五、绩效自评结果

（一）居住环境全面提升

环境质量提升是老旧小区改造整治工作的迫切需求，是广大居民住户的共同心愿。改造过程中，通过开展集中整治活动，拆除私搭乱建、清理乱堆乱放、清除毁绿种菜等一系列举措，拆除了占绿、毁绿的违章建筑，恢复绿化功能，提升绿化档次；维修改造原有休闲场地，配置健身器材等文体设施，有条件的小区积极新建休闲设施；合理配置宣传栏、公示牌等，展示小区改造成效，小区居住环境得到全面提升。

（二）基础设施显著改善

老旧小区改造整治的主要内容之一就是完善配套基础设施。维修小区道路，做到路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损；修缮疏通地下管网，更换破损窨井盖，保证排水通畅；维修杆管线设施，规范整治强弱线缆，消除空中“蜘蛛网”；积极改建、补建公共停车位，增设交通标志，因地制宜新建、整修非机动车库（车棚），解决小区居民非机动车停放及充电需求；完善

环卫设施，增设标准化垃圾桶，保障小区居民生活垃圾倾倒和堆放，小区基础设施配套得到显著完善。

（三）项目管理成果显著

建立了城镇老旧小区改造项目储备库，对入库的老旧小区实现“一小区一档案”的目标，同步录入改造项目基本情况、居民改造意愿、改造方案、工程进度、改造前后效果图片信息等内容；根据小区配套设施状况，改造方案的完整性、针对性、居民改造意愿等，对入库项目初步实施方案进行排序，明确纳入年度改造计划的优先顺序。成立老旧小区改造领导小组，负责统筹协调、组织实施全县老旧小区改造项目立项、资金筹措、项目实施等具体工作，并负责协调政府各职能部门，依据各自职责，做好老旧小区改造相关工作。建立政府统筹、条块协作、各部门齐抓共管的专门工作机制，形成了工作合力，水电专营单位开工改造前已形成统筹施工方案并报上级部门批准。项目完工后及时开展绩效评价工作，按时报送了绩效评价报告及佐证资料。

（四）产出效益明显提高

自治区和巴彦淖尔市工改领导小组均结合优化营商环境工作要求，出台了针对老旧小区项目审批的精简方案和政策。结合小区实际需求，针对小区内老旧管线等市政配套基础设施、建筑物本体维修亮化、居住建筑节能改造、停车、照明、公共区域无障碍设施、适老化改造等基础类和完善类改造内容制定了实施方案，并经法定比例以上的小区居民书面签署了同意意

见。

改造过程中，质监站完善城镇老旧小区改造质量安全事中事后监管机制，制定了城镇老旧小区改造工程质量通病防治导则并强化运用，进一步压实建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等参建单位质量安全责任，并主动邀请小区内居民代表参与工程监督，进一步把好工程质量关。

完工并经验收合格后，将水电等专营设施设备产权全部依照法定程序移交给专业经营单位，由其负责维护管理。组织所有小区居民党员成立了党组织，并通过选举成立了业主委员会。考虑相邻小区及周边地区联动、连片实施小区改造，结合老旧小区普遍规模较小的特点，将相邻小区合并引入物业公司进行集中管理。

附件：《2023年磴口县城镇老旧小区改造绩效评价指标表》

磴口县住房和城乡建设局



二〇二四年一月三十日