



2023年度农村危房改造综合绩效评价表

序号	评价类别	评价指标	评价内容	评价方式	分值	评分标准	得分	
1	对象认定及保障	身份认定情况	随机抽取一定数量的危房改造农户，查看身份证明材料，并与民政、乡村振兴部门相关数据系统进行比对，核实对象身份是否符合规定	实地抽查	10	改造农户属于6类重点对象比例·10	10	
2		房屋安全认定情况	随机抽取一定数量的危房改造农户，查看原房屋安全及抗震性能认定文件	实地抽查	10	房屋安全及抗震性能认定结果符合要求农户占比*10	10	
3		审批规范性	随机抽取一定数量的危房改造农户，查看农户申请、评议、公示、审批等程序是否完备	实地抽查	5	各项审批时效强、程序合理便捷、程序符合要求的改造农户占比*5	5	
4		农村低收入群体住房保障情况	对照民政部和乡村振兴局提供的农村低收入群体等重点对象数据库，每个省份抽取100户农村低收入群体，核实住房安全情况。	电话调查	5	住房安全户数*5/100	5	
5	改造工程管理	农村低收入群体危房改造及时性	根据各地动态监测结果和全国农村危房改造信息系统有关数据，考核农村危房改造(含农房抗震改造)进度。	查阅信息系统数据	10	根据开工情况分别测算，各5分。具体计算方法为，开工情况录入率*5;竣工情况录入率*5/90%，竣工录入率高于90%得5分	10	
6		改造农房设计、施工规范性	随机抽取一定数量的危房改造农户，查看是否委托专业设计或选用标准设计，是否委托具有相应资质的单位或培训合格乡村建设工匠进行施工。	实地抽查	5	每发现一户不符合要求的扣0.5分，扣完为止	5	
7		改造后房屋质量	随机抽取一定数量的危房改造农户，查看改造过程关键环节检查和竣工验收是否到位，并实地检查改造后房屋质量。	实地抽查	10	每发现一户改造农房存在安全隐患，该项不得分，每发现一户改造农房存在抗震安全隐患扣0.5分，扣完为止。每发现一户改造农房未开展过程指导检查或竣工验收扣0.5分，扣完为止	10	
8		改造期间住房安全情况	随机抽取一定数量的危房改造农户，调查危房改造农户在危房改造期间是否有安全住房居住。	实地抽查	5	每发现一户改造期间未有效保障其住房安全，该项不得分	5	
9		实施改造农户满意度	随机抽取一定数量的危房改造农户，实地调查危房改造农户满意度	实地抽查	5	农户满意度*5	5	
10		改造农户档案管理	随机抽取一定数量的危房改造农户，将其实际情况与全国农村危房改造信息系统中相关信息进行比对，评价信息系统数据是否真实、完整、准确。	实地抽查	10	每发现一处信息系统中数据不完整、不真实扣0.5分，扣完为止	10	
11	资金使用管理	补助标准	制定分级分类的补助标准，标准较为合理。	查阅文件并评审	10	地方制定了分级分类的补助标准、补助标准较为合理得10分，否则视情评分	10	
12		资金安排和结余情况	地方适度安排补助资金，结余资金较为合理。	查阅文件并评审	5	按照地方安排和结余补助资金情况评	5	
13		资金执行率	根据国库直达资金监测系统数据，考核各地2023年度危房改造资金执行情况。	查阅信息系统数据	10	国库直达资金监测系统资金执行率*10	10	
合计							100	100