立项用地规划许可阶段

（政府投资房屋建筑类工程建设项目）

【办事指南】

|  |  |
| --- | --- |
| 事项名称 | 政府投资项目建议书审批 |
| 办理主体 | 发改部门 |
| 办理时限 | 2 个工作日 |
| 申请材料列表 | 1.项目建议书审批申请文件  2.项目建议书文本 |
| 事项名称 | 建设用地、临时建设用地规划许可 |
| 办理主体 | 自然资源部门 |
| 办理时限 | 2 个工作日 |
| 申请材料列表 | **(一)拟以划拨方式取得土地使用权的项目（新办）**  1.建设单位申报表  2.发改部门的批准、核准、备案文件  **(二)建设用地规划许可证（变更）**  1.变更申请  2.原核发的证书  3.相关证明材料  **(三)建设用地规划许可证（延期）**  1.延期申请（在证书到期前一个月提出申请）  2.原核发的证书 |
| 事项名称 | 建设项目用地预审与选址意见书核发 |
| 办理主体 | 自然资源部门 |
| 办理时限 | 5 个工作日 |
| 申请材料列表 | **（一）拟使用已合法批准建设用地以划拨方式取得土地使用的项目**  新办：1.用地单位申报表  2.建设项目用地预审意见  变更：1.变更申请  2.核发的证书原件及复印件  3.相关证明材料  延期：1.延期申请（在证书到期前一个月提出申请）  2.核发的证书原件及复印件  **（二）拟使用新增建设用地以划拨或出让方式取得土地使用权的项目**  1.建设项目用地预审与选址意见书申请表  2.建设单位申请报告  3.盟市(扩权强县)自然资源局初审意见  4.项目建设依据  5.项目 2000 坐标系拐点坐标表  6.国土空间总体规划图(或国土空间总体规划文本及重点项目安排表)  7.自然保护区审核材料  8.水源地审核材料  9.文物保护区及文物保护单位审核材料  10.占用耕地、永久基本农田踏勘论证材料(已纳入节约集  约用地分析专章的不需提供)  11.永久基本农田补划方案 (已纳入节约集约用地分析专章的不需提供)  12.选址研究报告及评审论证意见 (已纳入节约集约用地分析专章的不需提供)  13.节地评价报告(不符合土地使用标准和无行业建设标准的项目)(已纳入节约集约用地分析专章的不需提供)  14.节约集约用地分析专章及审查论证文件(交通、能源、  水利项目提供)  15.其他材料(违法用地材料、矿山用地提供自治区林草局审核意见、涉及或占用生态保护红线的提供旗县级以上行业主管部门说明) |
| 事项名称 | 政府投资项目可行性研究报告审批 |
| 办理主体 | 发改部门 |
| 办理时限 | 8 个工作日 |
| 申请材料列表 | **（一）政府投资项目可行性研究报告审批（新办）**  1.可行性研究报告审批申请文件（含信用承诺书）  2.可行性研究报告  3.节能审查意见或节能声明表（年综合能源消费量不满1000吨标准煤，  且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目和《不单独进行  节能审查的行业目录》内的固定资产投资项目提供节能声明表）  4.社会稳定风险评估及审核意见（重大项目提供）  5.移民安置规划（移民安置的大中型水利水电工程提供）  6.自然资源部门出具的建设项目用地预审与选址意见  书或土地权属证明文件  **（二）政府投资项目可行性研究报告审批（变更）**  1.可行性研究报告审批申请变更文件（含信用承诺书）  2.变更后的可行性研究报告  3.节能审查意见或节能声明表（年综合能源消费量不满1000吨标准煤，  且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目和《不单独进行  节能审查的行业目录》内的固定资产投资项目提供节能声明表）  4.社会稳定风险评估及审核意见（重大项目提供）  5.移民安置规划（移民安置的大中型水利水电工程提供）  6.自然资源部门出具的建设项目用地预审与选址意见书或土地权属证明  文件  **（三）政府投资项目可行性研究报告审批（延期）**  1.项目延期的申请文件 |