立项用地规划许可阶段

（社会投资房屋建筑类工程建设项目<备案类>）

【办事指南】

|  |  |
| --- | --- |
| 事项名称 | 企业投资项目备案 |
| 办理主体 | 发改部门/工信部门 |
| 办理时限 | 1个工作日 |
| 申请材料列表 | **（一）企业投资项目备案（新办）**  企业投资项目备案信息表  **（二）企业投资项目备案（变更）**  企业投资项目备案信息表 |
| 事项名称 | 建设项目用地预审与选址意见书核发 |
| 办理主体 | 自然资源部门 |
| 办理时限 | 5 个工作日 |
| 申请材料列表 | **拟使用新增建设用地以划拨或出让方式取得土地使用权的项目**  1.建设项目用地预审与选址意见书申请表  2.建设单位申请报告  3.盟市(扩权强县)自然资源局初审意见  4.项目建设依据  5.项目 2000 坐标系拐点坐标表  6.国土空间总体规划图(或国土空间总体规划文本及重点项目安排表)  7.自然保护区审核材料  8.水源地审核材料  9.文物保护区及文物保护单位审核材料  10.占用耕地、永久基本农田踏勘论证材料(已纳入节约集  约用地分析专章的不需提供)  11.永久基本农田补划方案 (已纳入节约集约用地分析专章的不需提供)  12.选址研究报告及评审论证意见 (已纳入节约集约用地分析专章的不需提供)  13.节地评价报告(不符合土地使用标准和无行业建设标准的项目)(已纳入节约集约用地分析专章的不需提供)  14.节约集约用地分析专章及审查论证文件(交通、能源、  水利项目提供)  15.其他材料(违法用地材料、矿山用地提供自治区林草局审核意见、涉及或占用生态保护红线的提供旗县级以上行业主管部门说明) |
| 事项名称 | 建设用地、临时建设用地规划许可 |
| 办理主体 | 自然资源部门 |
| 办理时限 | 2 个工作日 |
| 申请材料列表 | **(一)拟以出让方式取得土地使用权的项目（新办）**  1.建设单位申报表  2.土地批复文件及土地出让合同  **(二)拟以划拨方式取得土地使用权的项目（新办）**  1.建设单位申报表  2.发改部门的批准、核准、备案文件  **(三)建设用地规划许可证（变更）**  1.变更申请  2.原核发的证书  3.相关证明材料  **(四)建设用地规划许可证（延期）**  1.延期申请（在证书到期前一个月提出申请）  2.原核发的证书 |