立项用地规划许可&工程建设许可阶段

（老旧小区改造工程建设项目）

【办事指南】

|  |  |
| --- | --- |
| 事项名称 | 政府投资项目建议书审批 |
| 办理主体 | 发改部门 |
| 办理时限 | 1个工作日 |
| 申请材料列表 | 1.项目建议书审批申请文件  2.项目建议书文本 |
| 事项名称 | 政府投资项目可行性研究报告审批 |
| 办理主体 | 发改部门 |
| 办理时限 | 8 个工作日 |
| 申请材料列表 | **（一）政府投资项目可行性研究报告审批（新办）**  1.可行性研究报告审批申请文件（含信用承诺书）  2.可行性研究报告  3.节能审查意见或节能声明表（年综合能源消费量不满1000吨标准煤，  且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目和《不单独进行  节能审查的行业目录》内的固定资产投资项目提供节能声明表）  4.社会稳定风险评估及审核意见（重大项目提供）  5.移民安置规划（移民安置的大中型水利水电工程提供）  6.自然资源部门出具的建设项目用地预审与选址意见  书或土地权属证明文件  **（二）政府投资项目可行性研究报告审批（变更）**  1.可行性研究报告审批申请变更文件（含信用承诺书）  2.变更后的可行性研究报告  3.节能审查意见或节能声明表（年综合能源消费量不满1000吨标准煤，  且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目和《不单独进行  节能审查的行业目录》内的固定资产投资项目提供节能声明表）  4.社会稳定风险评估及审核意见（重大项目提供）  5.移民安置规划（移民安置的大中型水利水电工程提供）  6.自然资源部门出具的建设项目用地预审与选址意见书或土地权属证明  文件  **（三）政府投资项目可行性研究报告审批（延期）**  1.项目延期的申请文件 |
| 事项名称 | 政府投资项目初步设计审批（根据项目技术方案难易程度、投资规模 大小选择是否办理） |
| 办理主体 | 发改部门 |
| 办理时限 | 3 个工作日 |
| 申请材料列表 | **（一）政府投资项目初步设计审批（新办）**  1.项目初步设计报告审批申请文件  2.项目初步设计文本  3.涉及举债融资的项目，需提供项目现金流和收益情况评估报告  **（二）政府投资项目初步设计审批（变更）**  1.项目初步设计报告审批变更申请文件  2.变更后的项目初步设计文本  3.涉及举债融资的项目，需提供项目现金流和收益情况评估报告  **（三）政府投资项目初步设计审批（延期）**  1.项目延期的申请文件 |
| 事项名称 | 建设工程、临时建设工程规划许可  （根据实际情况选择是否办理） |
| 办理主体 | 自然资源部门 |
| 办理时限 | 3 个工作日 |
| 申请材料列表 | **(一)建设工程规划许可证(建筑类)（新办）**  1.建设工程规划许可证申报表  2.经审查批准的建设工程设计方案蓝图  3.使用土地的有关证明文件  4.日照分析报告(需要时提供)  5.应建人防地下室的民用建筑申请表  6.设计单位出具的基础形式及埋深、室内外高差说明、地勘  **(二)建设工程规划许可证(市政类)（新办）**  1.建设工程规划许可证申报表  2.建设工程设计方案  3.使用土地的有关证明文件（需要时提供）  **(三)建设工程规划许可证（变更）**  1.变更申请  2.原核发的证书  3.相关证明材料  **(四)建设工程规划许可证（延期）**  1.延期申请（在证书到期前一个月提出申请）  2.原核发的证书 |