工程建设许可阶段

（政府投资房屋建筑类工程建设项目）

【办事指南】

|  |  |
| --- | --- |
| 事项名称 | 建设工程、临时建设工程规划许可 |
| 办理主体 | 自然资源部门 |
| 办理时限 | 3 个工作日 |
| 申请材料列表 | **(一)建设工程规划许可证(建筑类)（新办）**  1.建设工程规划许可证申报表  2.经审查批准的建设工程设计方案蓝图  3.使用土地的有关证明文件  4.日照分析报告(需要时提供)  5.应建人防地下室的民用建筑申请表  6.设计单位出具的基础形式及埋深、室内外高差说明、地勘  **(二)建设工程规划许可证（变更）**  1.变更申请  2.原核发的证书  3.相关证明材料  **(三)建设工程规划许可证（延期）**  1.延期申请（在证书到期前一个月提出申请）  2.原核发的证书 |
| 事项名称 | 乡村建设规划许可 |
| 办理主体 | 自然资源部门 |
| 办理时限 | 3 个工作日 |
| 申请材料列表 | **(一)乡村建设规划许可证（新办）**  1.乡村建设规划许可证申请表  2.村民委员会讨论同意村民委员会签署的意见  3.拟建项目使用土地的有关证明文件  4.建设工程设计方案或简要设计说明  **(二)乡村建设规划许可证（变更）**  1.变更申请  2.原核发的证书  3.相关证明材料  **(三)乡村建设规划许可证（延期）**  1.延期申请（在证书到期前一个月提出申请）  2.原核发的证书 |
| 事项名称 | 政府投资项目初步设计审批 |
| 办理主体 | 发改部门 |
| 办理时限 | 3 个工作日 |
| 申请材料列表 | **（一）政府投资项目初步设计审批（新办）**  1.项目初步设计报告审批申请文件  2.项目初步设计文本  3.涉及举债融资的项目，需提供项目现金流和收益情况评估报告  **（二）政府投资项目初步设计审批（变更）**  1.项目初步设计报告审批变更申请文件  2.变更后的项目初步设计文本  3.涉及举债融资的项目，需提供项目现金流和收益情况评估报告  **（三）政府投资项目初步设计审批（延期）**  1.项目延期的申请文件 |