**竣工验收阶段（社会投资带方案出让用地工程建设项目）**

【**办事指南**】

|  |  |
| --- | --- |
| **事项名称** | 建设工程规划条件核实验收 |
| **办理主体** | 自然资源部门 |
| **办理时限** | 8个工作日 |
| **申请材料列表** | 1.建设工程竣工规划核实申请表  2.建设工程竣工规划核实测量报告（1:1000、1:2000）  3.中华人民共和国不动产权证书（使用土地的有关证明文件）  4.建设工程规划许可证及其附图附件  5.如有违法建设情况需提供处罚文件 |
| **事项名称** | 建设工程消防验收或备案 |
| **办理主体** | 住建部门 |
| **办理时限** | 8个工作日 |
| **申请材料列表** | 1、消防验收（备案）申请表  2、工程竣工验收报告  3、竣工验收消防查验报告  4、涉及消防的建设工程竣工图纸 |
| **事项名称** | 建设工程城建档案验收 |
| **办理主体** | 住建部门 |
| **办理时限** | 8个工作日 |
| **申请材料列表** | 工程建设档案/关于限期报送工程建设档案的承诺 |
| **事项名称** | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 |
| **办理主体** | 住建部门 |
| **办理时限** | 1个工作日 |
| **申请材料列表** | 1.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案申请表（含人防、消防）  2.工程竣工验收报告（包含勘察单位质量检查评定报告、设计单位质量检查评定报告、建设工程竣工报告、监理单位工程质量评估报告和消防查验报告）（含人防工程）  3.施工单位签署的工程质量保修书  4规划部门出具的认可文件或者准许使用文件  5.住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》  6.市政基础设施的有关质量检测和功能性试验报告  7.工程质量监督报告（含人防质量监督）  8.人防工程维护管理和安全使用承诺书  9.人防工程质量保修书（含人防工程防护、防化设备质量保修承诺书）  10.住建部门出具的消防验收或备案意见书  无人防工程的无需提供人防方面的资料 |